

Innkalling til menighetsrådsmøte

Mandag 15 november 18:00-20:00

Narvik menighetshus

Sak 42/21: Konstituering

Inge

- Godkjenning av innkalling, saksliste og saksforelegg.
- Saker til eventuelt

Sak 43/21: Utlån av kirkene våre til eksterne aktører.

Det kommersielle markedet ønsker ofte å leie kirken til større konserter. Vi tar en prat om dette på generelt grunnlag.

En av årsakene til at de velger kirken er at det er et rimelig alternativ til kulturhuset der leie koster fra 30 000 og opp. Er leien vår for lav?

Kan vi gi kirkemusikk utvalget/kantor medhold i at vi forsøker å prioritere kirkens egne faste arrangementer de helger dette er satt opp og at det passes på at andre arrangementer ikke legges for tett til disse (samme helg).

Kirkemusikk Utvalget har i tidligere sak fullmakt til å ta disse beslutningene direkte.

Sak 44/21: Menighetshuset

Gruppen som har ansvar for menighetshuset har hatt møte og laget en plan for videre fremdrift for å forsøke å få leieinntekter på huset.

Det vil bli tatt kontakt med tidligere interessenter og vi tilbyr utleie til priser vi håper kan være fristende for potensielle leietakere. Samtidig som vi holder oss innenfor generelle markedspriser.

Legger ved oversikt over utgifter og inntekter vi har på huset per i dag. Som dere vil se har vi en jobb å gjøre, og dette vil nok føre til at vi må passe på økonomien til menighetsrådet fremover.

Samtidig vet vi at en total renovering av hele huset vil komme på rundt *10 millioner kroner* med nytt ventilasjonsanlegg oppe og nede, nye spesialbestilte glassvinduer (huset er arkitekttegnet og har lite standardprodukter som kan benyttes. I tillegg er det en del fasade reparasjoner som må til mm. Se tidligere utsendt rapport. En begrenset renovering av ventilasjonsanlegg i andre etasje vil også komme på såpass mye at menighetsrådet vil være nødt å ta opp lån. Det vil si at vi ikke vil kunne få lokalene godkjent til kontorlokaler benyttet på dagtid. Der sperrer rapporten fra Arbeidstilsynet oss.

Gruppen ser for seg å få huset til først å gå i balanse, for deretter se på løsninger som det muligens også kan søkes eksterne midler til.

Firma og vask av huset er igangsatt. Dokumenter og avtaler ligger i Google Disk - Menighetsrådet.

Sak 45/21: Økonomi

Status er at Stine Slotten Løvseth har begynt å legge inn data på sin konto.

Økonomiansvarlig har ikke lagt inn data så langt, det har vært mye å gjøre. Håper på å legge inn data helgen før dette møtet.

Vi er derfor ikke kommet særlig mye lengre med å få kontroll på de to siste årenes tallmateriale. Å leie inn et regnskapsbyrå til dette står fremdeles som en mulighet.

Merete Bolstad har ennå ikke bestilt ERP (automatisk kommunikasjon og oppdatering av data fra Narvik Sparebank) da det må være lagt inn data først.

Sak 46/21 Informasjon om Narvik Kirke 2025

Jubileumskomiteen informerer.

Sak 47/21 Eventuelt

Saker til eventuelt:

Økonomisk status menighetshuset		
Vaktmester - basert på timer	Kr.	57707,88
Forsikring - fast	Kr.	30863
Alarm - fast (har uutnyttet potensiale mht overvåking)	Kr.	10176
Strøm, inkludert mva og nettleie	Kr.	96800
Vann	Kr.	6713
Vannmåleravgift	Kr.	200
Avløp	Kr.	8490
Renovasjon	Kr.	21000
Renhold (estimert ut i fra 7,5 timer i uka til timepris à kr 198,- inkl sosiale utg.)	Kr.	74973
Totalt pr år:	Kr.	306922,88
Lånekostnader kommer i tillegg	Kr.	54000
Forbruksmateriell (toalettpapir, tørkepapir, såpe, vaskemiddel osv osv)	Kr.	30000
Totale utgifter pr år	Kr.	390922,88
Dagens budsjetterte inntekter:	Kr.	
Utleie (Her er foreløpig ingen faste inntekter)	Kr.	60000
Basar (Inntekten fra julemesse, noe optimistisk sum)	Kr.	40000
Offer	Kr.	6000
Totalt inntekter pr år	Kr.	106000
Balanse	Kr.	284922,88
Totalt går vi i et minus på mer enn		23743,57 per måned

